

VUOROVAIKUTUSLOMAKE

VIREILLETULO 18.11.–1.12.2020	
Puhelu alueen asukkaalta 19.11.2020	Vastine
<i>Soittaja oli sitä mieltä, että puistoaluetta ei saa missään nimessä kaavoittaa asumiselle. Ihmetteli, että miksi kaupunki ylipäättään haluaa kaavoittaa puistoon, koska vapaata maata on esim. Vennivaarassa.</i>	Kerrottu, että kaupunki hakee koko ajan täydennyskaavoituskohteita valmiin kunnallistekniikan ja katuverkoston alueelta.
Mielipide alueen asukailta 30.11.2020	Vastine
<p>VE1</p> <p>Alue on todella haastava asuinrakentamiselle, sillä maastollisesti maanpinta Ruuhiojantien päädyn alueella laskee n.10m matkalla yli 6m Ruuhiojan suuntaan. (liite1: karttaote rinnevarjostuksineen). Maan vaihdot huomioiden tulisi rakennuspaikkaa penkata n. 8m, jotta korkeustaso saavuttaa Ruuhiojantien pinnan. Alueen kaavamääräys edellyttää rakennusten harjasuunnan poikittaiseksi tiehen nähden, jolloin asuinrakennus sijoittuu välttämättä jyrkkään rinteeseen.</p> <p>Useille nykyisille Ruuhiojantien asukkaille on kodin ostopäätökseen vaikuttanut ympäröivät puistoalueet ja riittävän väljä kaavoitus (Liite 2).</p> <p>Allekirjoituksellamme vastustamme kaavamuutosta puistoalueesta asuinkäyttöön mm. edellä mainituin perustein.</p> <p>VE2</p> <p>Kannatamme alueelle rakennettavaksi leikkipuiston. Alueella ei sijaitse ainoatakaan leikkipuistoa, joita muilla alueilla on lukuisia (esim. Ylikylä, Vennivaara, Pöykkölä jne.) Leikkipuistoksi alue soveltuu hyvin rauhallisen sijaintinsa vuoksi, sillä alueella ei ole lainkaan läpikulku liikennettä, vaan sijaitsee kahden päättävän tien päässä ja ympäristössä asuu lukuisia lapsiperheitä. Leikkipuistoa tukemaan tulisi toteuttaa jo aiemmin suunnitellut ja kaavoitetut kevyenliikenteen väylät sekä ulkoilureitti yhdistämään Ruuhiojantie Seutulanharjun alueeseen. Leikkipuisto-alue onnistuu toteuttaa kaksitasoisena soveltuena suureen korkeuseroon.</p> <p>Ruuhioja on myöskin jakanut alueen tonttivuokra- ja hinta tasoa. Näemme ainoana syynä korkeammalle vuokra- ja hintatasolle luvatut ja asukkaiden odottamat infra vaikutukset (esim. rannan ulkoilureitit, kevyenliikenteen väylät ja venelaituripaikat / venealkama sekä leikkipuisto). Näitä ei kuitenkaan ole vielä toteutettu. Edellä mainittuja asioita kaupunki on kuitenkin tuonut esille toistuvasti Ruuhiojantien tonttien markkinoinnissa. Liitte2: kartta.rovaniemi.fi.</p> <p>Allekirjoituksellamme puollamme alueelle rakennettavan leikkipuiston ja pyydämme kaupunkia toteuttamaan suunnittelun, sekä asukkaille luvattua infran liitteiden mukaisesti.</p> <p>VE0</p> <p>Mikäli asukkaiden toivoma leikkipuisto ei tule toteutusvaihtoehdoksi allekirjoituksellamme vaadimme alueen kaavan säilytettävän ennallaan.</p>	<p>Maanpinta laskee noin 6 metriä 54 metrin matkalla tontin läntisimmistä pisteistä itäisimpään tontin kulmaan. Tontin länsiosassa lasku on loivempaa, johon tuleva rakentaminen on tarkoitus sijoittaa. Kaavassa tontille mahdollistetaan rinnerakentaminen.</p> <p>Leikkipaikkojen peruskorjausohjelman päivitys on ollut nähtävillä yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan kokouksessa 19.4.2022. Raportissa todetaan, että Seutulanrinteen leikkipaikka poistuu ja korvataan uudella Seutulantien käänntöalueelle tulevalla leikkipuistolla.</p> <p>Kaupungin pääpainopiste on tällä hetkellä kävely- ja pyöräteiden osalta pää- ja kokoojaväylissä sekä vanhojen huonokuntoisten</p>

VUOROVAIKUTUSLOMAKE

	väylien kunnostamisessa.
VALMISTELUVAIHE 16.–30.8.2021	
Mielipide alueen asukkaalta 1.9.2021	Vastine
<p><i>”On todella huono peruste täydennyskaava asiassa ruuhiojantiellä vaihtoehdolle muu vaihtoehto: leikkipuisto. Se että ruuhirannan risteyksessä sijaitseisi leikkipuisto. Kyseinen leikkipaikka on todella huono kuntoinen ja ei ole millään tavoin ylläpidetty. Paikalla on varpujen ja muun kasvillisuuden sekaan pystytetty liukumäki ja pari keinua. Maa pohja on epätasainen ja alustaa ei ole koskaan tehty leikki tarkoitukseen. Verraten muiden asuinalueiden leikkipaikkoihin ei tätä voi leikkipaikaksi edes kutsua. Suosittelisin tarkastamaan paikan, ja vertaamaan sitä muihin leikki paikkoihin esim. Ylikylä, Vennivaara jossa paikkoja on useita. Näistä yksikään ei tosin yhtä pieni ja huono kuntoinen. Koko seutulanharjun alueella ei ole yhtään leikkipaikkaa ottaen huomioon että pelkästään ruuhiojantien varressa asuu yli kymmenen leikki ikäistä lasta.</i></p> <p><i>Mikäli Ruuhiojantie 10 kuitenkin täydennyskaavoitetaan asuinkäyttöön vaadimme alueen yhdenmukaisuuden mukaisesti samaa harja suuntaa mikä on vaadittu ja määrätty kaikissa muissakin tien varren rakennuksissa. Esim Ruuhiojantie 9 olisi halunnut rakentaa talon toisin päin mutta tätä ei rak valvonta sallinut vedoten kaavaan. Samoin myös Ruuhiojantie 8 on talo käännytetty kesken rakentamisen niin että harjan katossa täytyy olla poikittain tiehen nähden. Myöskin tien varren kaikki muut talot ovat harja kattoisia. Tässä asiassa olisi suuri epätasa-arvoisuus mikäli nyt täydennyskaava vapautettaisiin näistä vaatimuksista. Asukkaina emme tule hyväksymään epätasa-arvoista kohtelua rakentamisen suhteen.</i></p> <p><i>Kaava-asiassa myös on suuri ristiriita sen suhteen että täydennyskaavoituksen aloitteen olisi tehnyt kaupunki kuten asiakirjoissa on mainittu. Silloin kun asia tuli ensimmäisen kerran kuultavaksi olin puhelimitse yhteydessä kaavoitus päällikkö Markku Pyhäjärveen, sanoi hän aloitteen tulleen kuntalaiselta? Miksi asiakirjoissa asia on esitetty toisin?</i></p> <p><i>Myöskin meidän omakohtaiseen kodin hankintapäätökseen on vaikuttanut ympäröivät virkistysalueet. Alueen infra on muutenkin jäänyt oleellisesti jälkeen esim kevyenliikenteenväylien puuttumisena ja täten esim ruuhiojantieltä kuten kaikilta muiltakin seutulanharjun alueella olevilta teiltä joutuu lapset kulkemaan lähimmälle bussipysäkille autoteitä, eikä kaavoitettuja kävelyteitä ole näkynyt toteutettavan. Kaavaan merkittävät asioita on kuitenkin käytetty tonttien markkinoinnissa aktiivisesti. Kuten tämän kyseisen tontin kaavaselostuksessa tuodaan esille. Selostuksessa on myös mainittu maaperän olevan hiekkaa/soraa hiukan epäilyttävä, sillä rakennetuille tonteille on jouduttu tekemään runsaita maan vaihtoja silmin ja savisen maaperän vuoksi. Tätä tukee myös tonttien puusto joka on ollut 90 % kuusi puuta joka viihtyy kosteassa maaperässä ”.</i></p>	<p>Leikkipaikkojen peruskorjausohjelman päivityksessä on todettu, että Seutulanrinteen leikkipaikka poistuu ja korvataan uudella Seutulantien kääntöalueelle tulevalla leikkipuistolla.</p> <p>Kaavamääräyksiin on lisätty määräys katon harjasuunnasta poikittaiseksi tiehen nähden.</p> <p>Ylikylä asuinalueena kiinnostaa monia ja alueelta kysytään paljon asuintontteja. Kaavoitusaloite on kuitenkin tehty maanomistajan eli kaupungin toimesta.</p> <p>Asemakaavassa osoitetaan aluevarauksia ja niiden toteuttamisesta päättää yhdyskuntasuunnittelun lautakunta määrärahojen puitteissa. Kaikkia asemakaavoissa esitettyjä varauksia esim. väylien ja leikkikenttien osalta ei toteuteta.</p>

VUOROVAIKUTUSLOMAKE

<i>Ilmoitettu kaavamuutos tiedoksi Nevelle 8.6.2022 mahdollisia kommentteja varten.</i>	Napapiirin Vesi Oy:llä ei ole tekniikkaa ko. AO-tontilla. Tontti saadaan pienellä vaivalla liitettyä vesihuoltoverkoston.
<i>Ilmoitettu kaavamuutos tiedoksi Telia Finland Oyj:lle 8.6.2022 mahdollisia kommentteja varten.</i>	Ei huomauttamista asemakaavamuutokseen.
<i>Ilmoitettu kaavamuutos tiedoksi Lapin luonnonsuojeluliitolle 8.6.2022 mahdollisia kommentteja varten.</i>	Ei ole tullut kommentteja